



**LAEP INVESTMENTS LTD.**

Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton, HM 11, Bermuda  
CNPJ/MF 08.904.552/0001-36

**FATO RELEVANTE**

Em atendimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404/76 (“LSA”), e na Instrução nº 358/02 da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), conforme alteradas, a LAEP Investments Ltd. (“Companhia”) (MILK11), comunica ao mercado que firmou nesta data com as empresas portuguesas SILBEST SGPS SA e PAC SGPS S.A. acordo de investimento, segundo o qual (i) poderá adquirir participação entre 25% e 33,33%, com acordo de acionistas, em empresa holding que controla negócios de serviços imobiliários, bricolagem, consultoria de serviços e estacionamento na Península Ibérica (“Holding”), e, em conjunto, (ii) poderá adquirir especificamente certas empresas de bricolagem através da aquisição de 100% do capital social da MATEBRICO SGPS S.A. (“Matebrico”).

Referida Holding, conforme mencionado, possui investimentos indiretos em empresas imobiliárias, bricolagem, de consultoria de serviços e sobretudo de estacionamentos, sendo líder de mercado na Península Ibérica. A Matebrico está entre as três maiores empresas de bricolagem de Portugal.

As aquisições serão realizadas em conjunto, ou alternativamente, através de investimento direto, permuta de ações e/ou emissão de novas ações Classe A da Companhia. Eventual emissão de ações estaria compreendida nos itens 2 e 4 do edital da Assembléia Geral Extraordinária a se realizar no próximo dia 14 de janeiro de 2011 e poderá alcançar o montante estimado em R\$200 milhões.

A transação aqui prevista, sujeita a cláusula de confidencialidade, está ainda dependente da satisfação de condições precedentes. A Companhia manterá seus acionistas e o mercado atualizado do desenvolvimento da transação.

O objetivo de tais investimentos é o de fazer aquisições a preços atrativos na Península Ibérica, posicionando a Companhia entre empresas líderes em seus respectivos setores de atuação, que oferecem resultado EBITDA superior a € 70 milhões ao ano, e em linha com o fortalecimento do Real e da economia brasileira.

Uma vez confirmadas as aquisições, as empresas investidas deverão expandir seus negócios para o mercado brasileiro, bem como buscar neste mesmo mercado recursos para sua expansão.

São Paulo, 28 de dezembro de 2010.

Antônio Romildo da Silva  
Diretor de Relação com Investidores  
Laep Investments Ltd.